

Số: 1699/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 108/2020/QĐST-DS ngày 29/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020, số 07/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 137/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Lê Minh Tiền, bà Võ Thị Kiều Vui; địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 326, tờ bản đồ số 05, diện tích: 113,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 113,5 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận



quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 088409, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02586 ngày 20/01/2014 cho ông Lê Minh Dũng, bà Trần Thị Mâu và được chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc tặng cho ông Lê Minh Tiên, bà Võ Thị Kiều Vui theo hồ sơ số 011126 TA 001.

**Đất có tứ cận:**

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 182;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 325;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 145.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 43,745 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng + lát gạch men, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + kính.

+ Phần nhà tạm (mái che): gồm có 03 phần: Phần 1 diện tích 12,4 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng, trụ gỗ; Phần 02 diện tích: 9,69 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Mái lợp tôn, trụ sắt, xà gỗ sắt, nền láng xi măng; Phần 03 diện tích: 20,05 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Trụ bê tông, xà gỗ sắt, mái lợp tôn proximăng, nền láng xi măng.

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh: diện tích: 5,185 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn, một phần ốp gạch men, nền láng gạch men.

+ Cổng ngõ có chiều dài 9,9m, chiều cao khoảng 1,7m. Có kết cấu: tường rào xây gạch, kéo lưới B40, trụ cổng ngõ xây gạch, hoàn thiện quét vôi, cổng ngõ bằng sắt hộp.

+ Phần đất trống diện tích 22,42 m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Minh Tiên, bà Võ Thị Kiều Vui đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan ( Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do

tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn ).

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 04, 05/7/2022.  
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**

